



ABAÚJSZÁNTÓ

Abaújszántói Közös Önkormányzati Hivatal

3881 Abaújszántó, Béke u. 51. | Tel.: +36 47 330 018 | Fax: +36 47530 003
titkar@abaujszanto.hu | www.abaujszanto.hu

KÉRELEM

hatósági bizonyítvány kiállításához

Alulírott

név:

születési hely, idő:

anyja neve:

lakcím:

elérhetőségek (e-mail cím, telefonszám):

.....

adóazonosító jel:

az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet 7/A.§-a alapján kérem, hogy az Abaújszántói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője az alábbi kérelmezett ingatlanra, az ingatlanban található lakás rendeltetési egységekre¹ vonatkozóan állítson ki hatósági bizonyítványt:

A kérelmezett ingatlan címe, helyrajzi száma:

.....

Kelt:.....

.....
kérelmező

Melléletek:

- 1. melléklet: „Hatósági bizonyítvány kiállításához kapcsolódó nyilatkozatok” elnevezésű dokumentum
- 2. melléklet: Helyszíni szemlével kapcsolatos tájékoztató
- 3. melléklet: 2022. szeptember 20. napján kelt, ASZ/3176/1/2022 ügyiratszámú tájékoztató

¹ Lásd: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 105.§-a



ABAÚJSZÁNTÓ

Abaújszántói Közös Önkormányzati Hivatal

3881 Abaújszántó, Béke u. 51. | Tel.: +36 47 330 018 | Fax: +36 47 530 003
titkar@abaujszanto.hu | www.abaujszanto.hu

1. melléklet

Hatósági bizonyítvány kiállításához kapcsolódó nyilatkozatok

- Nyilatkozom, hogy a kérelmezett ingatlan társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősül.
- Nyilatkozom, hogy az Abaújszántói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője által, 2022. szeptember 20. napján kiadott, ASZ/3176/1/2022 ügyiratszámú tájékoztató tartalmát megismertem.
- Nyilatkozom, hogy az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) tartalmát megismertem, a kérelmemet a Korm. rendelet rendelkezéseinek ismeretében nyújtom be.
- Nyilatkozom, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 105.§-át megismertem.
- Nyilatkozom arról, hogy a hatósági bizonyítvány kiállításához szükséges, a kérelemben megadott adatok Abaújszántói Közös Önkormányzati Hivatal általi adatkezeléséhez hozzájárulok.
- Hozzájárulok ahhoz, hogy az Abaújszántói Közös Önkormányzati Hivatal a kérelemben megadott telefonszámon felvegye velem a kapcsolatot a helyszíni szemle időpontjának egyeztetésével kapcsolatban.
- Tudomásul veszem, hogy jelen dokumentum a hatósági bizonyítvány kiállítására irányuló kérelem elválaszthatatlan részét képezi.

.....
kérelmező

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: _____

Név: _____

Lakcím: _____

Lakcím: _____

Aláírás: _____

Aláírás: _____



ABAÚJSZÁNTÓ

Abaújszántói Közös Önkormányzati Hivatal

3881 Abaújszántó, Béke u. 51. | Tel.: +36 47 330 018 | Fax: +36 47530 003
titkar@abaujszanto.hu | www.abaujszanto.hu

2. melléklet

Helyszíni szemlével kapcsolatos tájékoztató

- Az Abaújszántói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője, vagy az általa megbízott személy a hatósági bizonyítvány kiállítása előtt az adott ingatlanon helyszíni szemlét tart.
- **A hatósági bizonyítvány a ténylegesen kialakult állapotot igazolja.**
- A helyszíni szemle időpontjáról a kérelmezőt előzetesen értesítjük.
- A helyszíni szemle hétköznap, 8.00 - 16.00 óra között kerül majd megtartásra.
- A helyszíni szemle időpontjában az ingatlanba történő bejutást biztosítani kell.



ABAÚJSZÁNTÓ

Abaújszántói Közös Önkormányzati Hivatal

3881 Abaújszántó, Béke u. 51. | Tel.: +36 47 330 018 | Fax: +36 47530 003
titkar@abaujszanto.hu | www.abaujszanto.hu

3. melléklet

Ügyiratszám: ASZ/3176/1/2022

TÁJÉKOZTATÁS

a családi fogyasztói közösségekre vonatkozó kedvezménnyel kapcsolatban

Tisztelt Ügyfeleink!

A „többgenerációs családi házakra vonatkozó kedvezmény” vonatkozásában, a jegyző által kiadható hatósági bizonyítvánnyal kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatjuk Önöket:

- 1) Az irányadó jogszabály: az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII.21.) Korm. rendelet.
- 2) Amennyiben **egy ingatlanon belül több, de legfeljebb négy önálló, lakás rendeltetési egység található**, a települési önkormányzat jegyzője **KÉRELEMRE** 8 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki a lakás rendeltetési egységek számáról.
- 3) Az ügyintézés könnyítése érdekében készítettünk egy kérelem formanyomtatványt, amely átvehető az Abaújszántói Közös Önkormányzati Hivatal székhelyének Titkárságán (3881 Abaújszántó, Béke út 51.), az Abaújszántói Közös Önkormányzati Hivatal Boldogkőváraljai Kirendeltségén, az Abaújszántói Közös Önkormányzati Hivatal Felsődobszai Kirendeltségén, valamint letölthető a www.abaujszanto.hu oldalról.
- 4) A hatósági bizonyítvány csak a családi fogyasztói közösségre vonatkozó kedvezmény igénybevétele céljából használható fel. A kedvezmény a **földgázszolgáltatásra** vonatkozik.
- 5) A hatósági bizonyítvány kiállítása előtt **HELYSZÍNI SZEMLE** tartására kerül sor, amelynek során az eljáró ügyintéző megtekinti a ténylegesen kialakult állapotot.
- 6) A kedvezmény akkor vehető igénybe, amennyiben az ingatlanon belül **legalább két lakás rendeltetési egység található**, amely önálló lakóhelyiséggel, főzőhelyiséggel, egészségügyi helyiséggel, közlekedő helyiséggel, és tároló helyiséggel rendelkezik. A rendeltetési egységeknek külön bejárattal kell rendelkezniük.



ABAÚJSZÁNTÓ

Abaújszántói Közös Önkormányzati Hivatal

3881 Abaújszántó, Béke u. 51. | Tel.: +36 47 330 018 | Fax: +36 47530 003
titkar@abaujszanto.hu | www.abaujszanto.hu

- 7) A kedvezmény célcsoportját a családi fogyasztói közösségek jelentik. A jogszabályi rendelkezés célja, hogy a felhasználó olyan ingatlan után részesüljön kedvezményben, ahol több generáció együttélése biztosított.
- 8) A felhasználó a kedvezmény igénybevétele céljából **büntetőjogi és kártérítési felelőssége vállalásával** benyújtja a hatósági bizonyítványt az egyetemes szolgáltató részére.
- 9) A hatósági bizonyítványban foglaltakat a felügyeleti szerv ellenőrizheti. Amennyiben a hatósági bizonyítványban foglaltnál kisebb számú, ténylegesen kialakult lakás rendeltetési egység található az ingatlanon belül, és megállapításra kerül, hogy a felhasználó jogosulatlanul vette igénybe a kedvezményt, a jogosulatlanul igénybe vett kedvezménnyel elszámolt földgáz mennyiséget a versenypiaci költségeket tükröző ár másfélszeresének megfelelő egységáron kell a felhasználóval elszámolni.

A beérkező kérelmek várhatóan nagy számára tekintettel, a helyszíni szemlék eredményes megtartása, a hatósági bizonyítványok mielőbbi kiállítása érdekében kérjük az ügyfelek készséges együttműködését.

Kérjük, hogy a helyszíni szemlére kitűzött időpontban az ingatlanra történő bejutást a kollégák számára biztosítani szíveskedjenek!

Köszönjük türelmüket, együttműködésüket!

Abaújszántó, 2022. szeptember 20.

Tisztelettel:

Popják Eszter s.k.
jegyző