



**Abaújszántói Közös Önkormányzati Hivatal  
Felsődobszai Kirendeltsége**

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült: Felsődobsza Község Önkormányzati Képviselő-testületének  
2023. június 23. napján megtartott soron kívüli, nyílt üléséről**

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Felsődobozán az Önkormányzati Képviselőtestület 2023. június 23. napján 10.00 órakor kezdődő soron kívüli, nyílt ülésén.

### **Jelen vannak:**

Tóth László polgármester  
Sivák Imre alpolgármester  
Kozák Gyula képviselő  
Tóth Sándor György képviselő  
Untisz László képviselő

### **Távolmaradt:**

### **A tanácskozási joggal meghívottak közül jelen vannak:**

Dr. Bogdán Zsolt jogi referens  
Tóth Sándor Györgyné jegyzői referens

**Tóth László polgármester** üdvözli az ülésen megjelent képviselőket, a meghívottakat, majd az ülés határozatképességét megállapítva azt megnyitja. Javaslatot tesz az ülés jegyzőkönyvének vezetőjére és hitelesítőire.

Jegyzőkönyvvezetőnek Tóth Sándor Györgyné jegyzői referenst, hitelesítőnek Sivák Imre alpolgármestert és Kozák Gyula képviselőt javasolja.

A Képviselőtestület 5 főből áll, ebből 5 fő jelen van, 5 fő szavazott. A Képviselőtestület 5 igen szavazattal 0 tartózkodással és 0 ellenszavazattal elfogadta a javaslatot.

### **1. Meghívóban szereplő napirendi pontok:**

1. A Hernád Völgye és Térsége Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása  
Előadó: polgármester
2. Átfogó értékelés megtárgyalása az önkormányzat 2022. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról  
Előadó: polgármester
3. Építmény rendeltetésének megváltoztatása  
Előadó: polgármester
4. Térfigyelő rendszer karbantartásának, bővítésének megtárgyalása  
Előadó: polgármester
5. Felsődobozsa, Arany János utca 12. szám alatti ingatlan bérbeadásáról  
Előadó: polgármester

A polgármester felkéri a Képviselőtestületet, hogy szavazzon a napirendi pontokról.

A Képviselőtestület 5 főből áll, ebből 5 fő jelen van 5 szavazott. A Képviselőtestület 5 igen szavazattal 0 tartózkodással és 0 ellenszavazattal elfogadta a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

## **2. Elfogadott napirendi pont:**

1. A Hernád Völgye és Térsége Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása  
Előadó: polgármester
2. Átfogó értékelés megtárgyalása az önkormányzat 2022. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról  
Előadó: polgármester
3. Építmény rendeltetésének megváltoztatása  
Előadó: polgármester
4. Térfigyelő rendszer karbantartásának, bővítésének megtárgyalása  
Előadó: polgármester
5. Felsődobsza, Arany János utca 12. szám alatti ingatlan bérbeadásáról  
Előadó: polgármester

## **3. Tárgyalt napirendi pont:**

1. A Hernád Völgye és Térsége Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása  
Előadó: polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

**Tóth László polgármester** elmondja, hogy az egyes energetikai és hulladékgazdálkodási tárgyú törvények módosításáról szóló 2021. évi II. törvény 22.§ a) pontja alapján az önkormányzati feladatok közül, 2023. július 1. napjával, kikerül a hulladékgazdálkodás, mint kötelező önkormányzati feladat, amely a társulás létrejöttének alapja volt 2007-ben, így a társulási megállapodás módosítása válik szükségessé.

Az önkormányzatoknak a továbbiakban a köztisztasági feladatok körében megmaradó közterületi hulladékgyűjtés, illetve az illegális lerakók felszámolása kapcsán fennmaradó kötelezettségeik teljesítése érdekében társulhatnak.

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta.

A Képviselőtestület 5 főből áll, ebből 5 fő jelen van, 5 szavazott. A Képviselőtestület 5 igen szavazattal 0 tartózkodással és 0 ellenszavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Felsődobsza Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
47/2023. (VI.23.) határozata  
A Hernád Völgye és Térsége Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati  
Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról**

Felsődobsza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és a Hernád Völgye és Térsége Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának módosítását 2023. július 1. napjával jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester, hogy az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást aláírja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** a Társult önkormányzatok döntését követően azonnal

2. Átfogó értékelés megtárgyalása az önkormányzat 2022. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról  
Előadó: polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

**Tóth László polgármester** elmondja, hogy a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdése szerint a települési önkormányzat a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról minden évben - külön jogszabályban meghatározott tartalommal - átfogó értékelést készít.

Az értékelést - települési önkormányzat esetén a képviselő-testület általi megtárgyalást követően - meg kell küldeni a gyámhatóságoknak.

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta.

A Képviselőtestület 5 főből áll, ebből 5 fő jelen van, 5 szavazott. A Képviselőtestület 5 igen szavazattal 0 tartózkodással és 0 ellenszavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Felsődobsza Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
48/2023. (VI.23.) határozata**

**A 2022. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó értékelés  
elfogadásáról**

Felsődobsza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó értékelést megtárgyalta és azt előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyta.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

3. Építmény rendeltetésének megváltoztatása  
Előadó: polgármester

**Tóth László polgármester** elmondja, hogy a felújított egykori közmunkatelephely a földhivatali nyilvántartásban még „kivett gazdasági épület, udvarként” van bejegyezve. Az

ingatlan jelenleg szociális szolgáltató épületként funkcionál, ezért javasolja, hogy az ingatlan átminősítését mielőbb indítsa meg az önkormányzat.

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta.

A Képviselőtestület 5 főből áll, ebből 5 fő jelen van, 5 szavazott. A Képviselőtestület 5 igen szavazattal 0 tartózkodással és 0 ellenszavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Felsődobsza Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
49/2023. (VI.23.) határozata  
A Felsődobsza belterület 54/23. helyrajzi számú ingatlan rendeltetésének  
megváltoztatásáról**

Felsődobsza Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Felsődobsza 54/23 helyrajzi számú, a természetben a 3847 Felsődobsza, Arany János utca 12. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartásban kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű építmény rendeltetésének változását, szociális szolgáltató épület megnevezéssel jóváhagyja;
2. felhatalmazza a polgármestert a hatósági átvezetéssel kapcsolatos feladatok lebonyolítására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

4. Térfigyelő rendszer karbantartásának, bővítésének megtárgyalása  
Előadó: polgármester

**Tóth László polgármester** elmondja, hogy a Vasonca Patak Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) osztalékfizetése révén lehetősége nyílik az önkormányzatnak a kiépített térfigyelő kamerarendszer karbantartására és bővítésére. A meghatározott bevétel összege: 780.000,- Ft.

A korábbiakban a meglévő kamerarendszer üzemeltetési feladatait az Oláh & Társa Elektronikai Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. végezte, ezért a megvalósítható fejlesztéshez kértünk a cégtől ajánlatot, melyben az alábbiak szerepelnek.

Oláh & Társa Elektronikai Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.( 3713 Arnót, Ady Endre út 13.)

Megnevezés	Típus	db/m	Egységár	Nettó ár	Bruttó ár
IP kamera	Dahua 4MP Full Color	3	130,000	390,000	495,300
Kültéri UTP kábel	Kültéri UTP kábel	300	250	75,000	95,250
PoE tápfeladó	TP Link 5-port PoE	3	15,000	45,000	57,150
Szerelődoboz	Szerelődoboz	3	40,000	120,000	152,400
Munkadíj	Munkadíj		12 5,000	60,000	76,200
			<b>Összesen:</b>	<b>690,000</b>	<b>876,300</b>

Amennyiben a képviselő-testület elfogadja az ajánlatot a Kft.-től várható bevétel és az ajánlat közötti különbségét az önkormányzat saját költségvetése terhére kell biztosítani.

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta.

A Képviselőtestület 5 főből áll, ebből 5 fő jelen van, 5 szavazott. A Képviselőtestület 5 igen szavazattal 0 tartózkodással és 0 ellenszavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Felsődobsza Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
50/2023. (VI.23.) határozata  
Kiepipített térfigyelő kamerarendszer karbantartásáról és bővítéséről**

Felsődobsza Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy

1. az Oláh & Társa Elektronikai Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (3713 Arnót, Ady Endre út 13.) ajánlattevővel, a kiepipített térfigyelő kamerarendszer karbantartására és bővítésére vonatkozó, megbízási szerződést Felsődobsza Község Önkormányzat képviseletében – az ajánlattételi dokumentáció szerint – kösse meg;
2. a vállalkozói díj fedezetét, a Vasonca Patak Nonprofit Kft. által – az előterjesztésben összegszerűsített - fizetendő osztalék, valamint ennek kiegészítését a saját bevételek biztosítják;
3. felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói díjnak megfelelő összeg önkormányzati költségvetésben való elkülönítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5. Felsődobsza, Arany János utca 12. szám alatti ingatlan bérbeadásáról  
Előadó: polgármester

**Tóth László polgármester** elmondja, hogy a Magyar Ökumenikus Segélyszervezet (1221 Budapest, Kossuth Lajos u. 64.), azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a felsődobszai Jelenléti Pont működésének biztosításához szeretné bérbe venni a 3847 Felsődobsza, Arany János utca 12. szám alatti ingatlant.  
Az általuk javasolt, korábbiakban is fizetett bérleti díj bruttó 120.000,- Ft/hó.

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta.

A Képviselőtestület 5 főből áll, ebből 5 fő jelen van, 5 szavazott. A Képviselőtestület 5 igen szavazattal 0 tartózkodással és 0 ellenszavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Felsődobsza Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
51/2023. (VI.23.) határozata  
Felsődobsza, Arany János utca 12. szám alatti ingatlan bérbeadásáról**

Felsődobsza Község Önkormányzat Képviselő-testülete ( a továbbiakban: Képviselő-testület), a Felsődobsza Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Felsődobsza belterület 54/23 helyrajzi szám alatti ingatlant, mely természetben a 3847 Felsődobsza, Arany János u.

12. szám alatt található, határozott egy éves időtartamra bérbe adja a Magyar Ökumenikus Segélyszervezetnek (1221 Budapest, Kossuth Lajos u. 64.) az alábbi feltételek mellett:

1. a bérleti díj havi összege bruttó 120.000,- Ft/hó;
2. az elektromos áram fűtésre való használata nem engedélyezett;
3. számla kiállítása tárgyhót követő 5. napig;
4. fizetés esedékessége a számla kiállításától számított 15 napon belül.

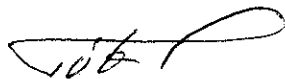
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés – jelen határozatban foglaltak alapján való - megszövegezésére és aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Miután a Képviselő-testület részéről további indítvány, bejelentés nem érkezik, Tóth László polgármester ismerteti a következő ülés időpontját, majd az ülést 12.00 órakor bezárja.

Kmf.



**Tóth László**  
polgármester



**dr. Ág-Popják Eszter**  
jegyző



**Sivák Imre**  
alpolgármester



**Kozák Gyula**  
képviselő

**jegyzőkönyv-hitelesítő**